

U Zagrebu, 1. listopada 2021.

Naš broj spisa: 868 H

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St-149/2006

**STEČAJNI DUŽNIK:** PRIGORKA d.d. u stečaju, Ljudevita Posavskog 3,  
Sesvete, OIB 44010339796

## PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

*kojim dostavlja obračun troškova unovčenja razlučnog prava*

### Prilog:

I Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-149/2006 od 14.06.2021. ponuditelju kupcu Dragutinu Nagliču, Jelekovići 11e, Zagreb, OIB: 24713352785, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

I. 1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 14, k.o. Sesvete novo, 14. ETAŽA: 165.81/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m2, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 228 III kat. poslovne zgrade D2, površine 220,86 m2,

2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 817, broj poduloška 28, k.o. Sesvete novo, 28. ETAŽA: 114.14/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m2, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela - ureda br. 1-12 III. kat poslovne zgrade površine 154,02 m2 i povezano s vlasništvom parkirališta površine 4518,00 m2 na situaciji označeno kao „sektor 3“,

3. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 179, k.o. Sesvete novo, 179. ETAŽA: 316.22/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m<sup>2</sup>, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 214, II kat D1 površine 421,20 m<sup>2</sup>,
4. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 204, k.o. Sesvete novo, 204. ETAŽA: 62.84/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m<sup>2</sup>, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - spremište br. 8 međuetaza poslovne zgrade, površine 83,70 m<sup>2</sup>,
5. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 237, k.o. Sesvete novo, 237. ETAŽA: 180.99/10000 dijela k.č.br. 7247/5  
2 31. St-149/2006-428  
zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m<sup>2</sup>, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 215 II kat D1 površine 241,08 m<sup>2</sup>,
6. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 238, k.o. Sesvete novo, 238. ETAŽA: 127.05/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m<sup>2</sup>, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 216 II kat D1 površine 169,23 m<sup>2</sup>,
7. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 239, k.o. Sesvete novo, 239. ETAŽA: 69.07/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m<sup>2</sup>, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 217 II kat D1 i D2 površine 92,00 m<sup>2</sup>,
8. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 240, k.o. Sesvete novo, 240. ETAŽA: 85.89/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m<sup>2</sup>, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 218 II kat D1 i D2 površine 114,40 m<sup>2</sup>,
9. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 241, k.o. Sesvete novo, 241. ETAŽA: 67.27/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m<sup>2</sup>, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 219 II kat D1 i D2 površine 89,61 m<sup>2</sup>,
10. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 242, k.o. Sesvete novo, 242. ETAŽA: 151.46/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m<sup>2</sup>, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 220 II kat D2 površine 201,74 m<sup>2</sup>,
11. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, broj poduloška 243, k.o.

Sesvete novo, 243. ETAŽA: 72.03/10000 dijela k.č.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 Ulica Ljudevita Posavskog, površine 4990m2, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m2, povezano suvlasništvom posebnog dijela - lokal br. 221 II kat D2 površine 95,95 m2

Na predmetnim nekretninama je dana 27.04.2011. zabilježeni sudski postupak koji se vodio radi priznavanja prava vlasništva u 2/5 dijela u korist Phoenix Capitis pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, SS Karlovac pod posl.brojem P-1551/2016

Kupac je nekretninu preuzeo dana 17.09.2021.

II Tražbina razlučnog vjerovnika GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Andrije Hebranga 11, Zagreb, OIB: 82806041381 (kao pravni sljednik GLUMINA BANKA d.d., Zagreb, Trpinjska 9) iznosi 35.000.000,00 DEM.

Kupovnina ostvarena elektroničkom javnom dražbom iznosi **1.876.315,17 kn.**

III Stečajni upravitelj dostavlja sudu troškove unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

#### **1. TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA**

Redni broj	Opis troška	Iznos
1	MDM upravljanje d.o.o. – pričuva za prodane lokale	471.301,60 kn
2	Nagrada stečajnom upravitelju prema uredbi	161.342,06 kn
3	Doprinos na nagradu ZO 7,5 %	12.100,66 kn
4	Parnični troškovi TS Zg SS Ka, P-1551/2016, radi utvrđenja prava vlasništva	20.242,50 kn
5	Knjigovodstvene usluge (sređivanje stanja vezano za nekretnine prodane na javnoj dražbi)	5.500,00 kn
6	Sudske pristojbe P-1551/2016 ( odgovor na tužbu i žalba na presudu)	4.150,00 kn
7	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja( očevidnik FINA, pristojbe)	190,00 kn
8	Putni troškovi stečajnog upravitelja (ZG-Sesvete-ZG 3x)	132,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>674.958,82 kn</b>

#### **2. DIOBA KUPOVNINE**

S obzirom na kupoprodajnu cijenu nekretnina, djelomično se namiruje razlučni vjerovnik.

Razlučnom vjerovniku GLUMINA BANKA d.d. u stečaju od unovčene kupovnine nakon podmirenja troškova unovčenja pripada iznos od 1.201.356,35 kn.

Stečajni upravitelj  
Damir Šebetić